

## **ANEJO Nº 7.- PROPUESTA DE PLANEAMIENTO Y ANÁLISIS DEL PLAN**

## ÍNDICE DEL ANEJO Nº 7

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 1.-   | INTRODUCCIÓN.....   | 3  |
| 2.-   | DESCRIPCIÓN DEL PGOU PROPUESTO.....   | 4  |
| 2.1.- | JUSTIFICACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN.....   | 4  |
| 2.2.- | OBJETIVO PRINCIPAL DEL PLAN .....   | 5  |
| 2.3.- | NORMATIVA URBANÍSTICA .....   | 6  |
| 3.-   | CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PLAN.....   | 8  |
| 3.1.- | SUELO URBANO Y URBANIZABLE.....   | 9  |
| 3.2.- | SUELO RÚSTICO .....   | 12 |
| 4.-   | RELACIÓN DEL PGOU CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS CONEXOS  | 13 |
| 4.1.- | PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL.....   | 14 |
| 4.2.- | PLAN ESPECIAL DE LA RED DE SENDAS Y CAMINOS DEL LITORAL.  | 15 |
| 4.3.- | PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECUROS NATURALES DEL PARQUE<br>NATURAL DE LAS DUNAS DE LIENCRES..... | 16 |
| 4.4.- | SUELO INDUSTRIAL DE CANTABRIA .....   | 16 |
| 4.5.- | PLAN HIDROLÓGICO DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA.....  | 17 |
| 4.6.- | PLANES GENERALES DE ORDENACIÓN DE MUNICIPIOS<br>COLINDANTES .....                               | 17 |
| 5.-   | CONCLUSIONES .....  | 18 |

## **ANEJO Nº 7.- PROPUESTA DE PLANEAMIENTO Y ANÁLISIS DEL PLAN**

### **1.- INTRODUCCIÓN**

El presente Anejo refleja la propuesta de ordenación del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Piélagos en concordancia con el documento correspondiente al denominado “Presupuesto Iniciales y Orientaciones Básicas”. La descripción de la ordenación es por este motivo, de carácter general.

Se señala la ordenación del territorio teniendo en cuenta lo que va a ordenarse como Suelo Rústico (De Especial Protección o de Protección Ordinaria), Urbano y Urbanizable pero sin entrar estos últimos suelos en detalles de zonificación, que serán objeto de estudio de manera pormenorizada en el Informe de Sostenibilidad Definitivo. Se indican asimismo las superficies ocupadas por los Proyectos Singulares de Interés Regional (PSIR) de carácter supramunicipal que han sido asumidos por el propio Plan General de Ordenación.

A pesar de que el contenido del Plan General en este Informe de Sostenibilidad Ambiental Previo pueda llegar a percibirse como una ordenación “somera” lo cierto es que el documento de “Presupuesto Iniciales y Orientaciones Básicas” (2009) es el resultado de un profundo análisis previo de la problemática urbanística presente en el término municipal y ha sido objeto de numerosas modificaciones desde año 2006, con el objeto de ajustar el contenido a la realidad del territorio, a la nueva legislación y a los condicionantes impuestos por diferentes organismos competentes en la tramitación del Plan, como la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU).

## 2.- DESCRIPCIÓN DEL PGOU PROPUESTO

A continuación se describe la propuesta del Plan General de Ordenación Urbana para el término municipal de Piélagos de acuerdo al Documento de Presupuestos Iniciales y Orientaciones Básicas.

### 2.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN

El planeamiento general vigente en el municipio de Piélagos es en la actualidad el recogido en el Plan General de Ordenación Urbana de 1993, aprobado definitivamente por la Comisión Regional de Urbanismo de Cantabria (CRU). Se trata de una Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de los regulados en el artículo 14 y siguientes del Reglamento de Planeamiento<sup>1</sup> (RP).

El Plan General de Ordenación Urbana objeto del presente Informe de Sostenibilidad mantiene a grandes rasgos el esquema de ordenación del anterior, considerando 3 clases de suelo:

- Suelo Urbano (SU).
- Suelo Urbanizable (SUBLE)
- Suelo Rústico (SR)

Estas clases de suelo están contempladas tanto en la legislación urbanística autonómica<sup>2</sup> (LOTRUS).

La necesidad de la revisión del planeamiento urbanístico vigente en el municipio de Piélagos emana de las transformaciones habidas tanto en el marco jurídico vigente

---

<sup>1</sup> Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (BOE núm. 221 y 222, de 15 y 16 de septiembre de 1978).

<sup>2</sup> Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

como en la realidad social y económica de la zona. Desde la aprobación definitiva del PGOU en 1993, el marco jurídico-legal ha variado sustancialmente. Se han aprobado figuras legales de trascendental importancia para la regulación urbanística, tanto de carácter autonómico como estatal, cuyas prescripciones y procedimientos se tienen en cuenta en el presente planeamiento:

- Normas estatales con carácter de legislación básica: como la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo o el *Real Decreto-Ley 4/2000*, de 23 de junio de Medidas Urgentes de Liberalización en el Sector Inmobiliario y Transporte, la *Ley 53/2002*, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, o la *Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas*.
- Normas relativas al urbanismo y la ordenación del territorio dictadas por la Comunidad Autónoma de Cantabria como la LOTRUS y sus modificaciones posteriores. Esta ley, además de constituirse en el marco legal principal del planeamiento urbanístico, modifica la mayor parte de las leyes autonómicas en materia de ordenación del territorio al amparo de las cuales se redactó el PGOU de 1993.

La elaboración del Plan General de Ordenación iniciada supone una adecuada adaptación del planeamiento general del municipio a las nuevas normas legales de rango superior teniendo en cuenta los artículos 10, 30 y 43 de la *Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria*.

## 2.2.- OBJETIVO PRINCIPAL DEL PLAN

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el objetivo principal del Plan es adaptar la ordenación actual a la legislación vigente y dotar al territorio de una nueva propuesta de planeamiento consecuencia del análisis riguroso del territorio, corrigiendo aquellos aspectos incompatibles con un desarrollo urbanístico sostenible, consolidando los espacios urbanos existentes y dotando al término municipal de suelo urbanizable para hacer frente a demandas que puedan surgir a corto y medio plazo.

### 2.3.- NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística estatal ha sufrido notables alteraciones desde la formulación del PGOU 1993, principalmente como consecuencia de la Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de abril de 1997<sup>3</sup> (STC 61/97), en el momento de la Resolución de esa Sentencia, norma principal en materia de ordenación del suelo era el Texto Refundido de 1992<sup>4</sup> (TRLR92), cuya mayor parte fue declarada inconstitucional por el Alto Tribunal, por considerar que invadía las competencias que, en materia de ordenación del territorio, el Artículo 148 de la Constitución Española<sup>5</sup>, otorga a las Comunidades Autónomas.

El artículo 1 del TRLR92 establecía claramente una primera distinción entre tipos de preceptos, unos de aplicación plena, otros con carácter de legislación básica y unos terceros con carácter de normativa supletoria, de aplicación en aquellas Comunidades Autónomas que no hubieran ejercido sus competencias legislativas en la materia. Sin embargo, el Tribunal Constitucional entendió que el Estado no estaba habilitado para dictar normativa supletoria en aquellas materias sobre las que carece de competencia, lo que supone la inconstitucionalidad de la mayor parte de los artículos de la TRLR92, salvando únicamente los de aplicación plena y algunos otros que reputó de aplicación básica. Algunos de ellos, no obstante, se vieron alterados posteriormente por la aprobación de la Ley 6/1998 sobre régimen del suelo y valoraciones, cuya Disposición Final diferencia dos tipos de artículos: aquéllos con carácter de legislación básica y aquéllos otros que tratan de materias de la exclusiva competencia estatal.

La normativa básica estatal de aplicación en todo el territorio nacional con independencia de la legislación autonómica:

---

<sup>3</sup> Sentencia 61/1997 del Tribunal Constitucional, de 20 de marzo de 1997

<sup>4</sup> Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (BOE núm. 156, de 30 de junio de 1992)

<sup>5</sup> Constitución Española de 27 de diciembre de 1978 (BOE núm. 311.1, de 29 de diciembre de 1978)

- *Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.*
- *Ley 11/1999, de 21 de abril de modificación de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y otras medidas para el desarrollo del Gobierno Local en materia de tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial y en materia de aguas.*
- *Real Decreto Legislativo 4/2000, de 23 de junio, de medidas urgentes de liberalización del Sector Inmobiliario y Transportes.*
- *Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.*

Además, resulta de aplicación la normativa desarrollada por la Comunidad Autónoma de Cantabria en el ejercicio de sus competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda. No obstante, Cantabria no ha procedido al desarrollo reglamentario de su norma principal en materia de ordenación del suelo, la *Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria*. Esta ley declara, en su Disposición Final Segunda, la aplicación de forma directa o supletoria en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria, los siguientes reglamentos estatales:

- *Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y modificaciones posteriores.*
- *Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y modificaciones posteriores.*
- *Real Decreto 3288/1979, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana*

- Decreto 1006/1966, de 7 de abril por el que se aprueba el Reglamento de Reparcelaciones de suelo afectado por Planes de Ordenación Urbana y modificaciones posteriores.
- Decreto 635/1964, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares y modificaciones posteriores.

### 3.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PLAN

Si bien las características generales del Plan no han variado desde la propuesta inicial reflejada en la Memoria Resumen Ambiental, en los siguientes apartados se muestran los reajustes realizados en la superficie de suelos urbanizables propuesta inicialmente y por tanto, en el número de viviendas resultante que se reduce aproximadamente en 1/3 adaptándose a la nueva realidad de demanda.

Las superficies que ocupan los suelos urbanizables propuestos se han incluido en el Documento nº 2.- Planos. Como consecuencia del trámite de consultas y teniendo en cuenta los informes recibidos, dichas superficies se han reducido sustancialmente respecto a la propuesta inicial incluida en la Memoria Resumen Ambiental.

Tras la reunión mantenida el 29 de mayo de 2009 con la Dirección General de Urbanismo en donde el Ayuntamiento de Piélagos explicó a grandes rasgos la propuesta de su Plan General de Ordenación, dicha Dirección General comunicó al Ayuntamiento mediante escrito de 3 de junio de 2009 lo siguiente:

*"[...] A la vista de todo lo expuesto, desde la Dirección General de Urbanismo se aprecia un instrumento de planeamiento adecuado, ajustado a las directrices establecidas en su momento y en condiciones suficientes de continuar con su tramitación, que lógicamente, será objeto de mayor análisis y detalle cuando se disponga de mayor información y documentación."*



### 3.1.- SUELO URBANO Y URBANIZABLE

El Plan General pretende cubrir las necesidades de crecimiento del municipio de Piélagos de forma respetuosa con las características ambientales del municipio y compatible con los criterios que emanan del Plan de Ordenación del Litoral (POL). Esa finalidad se articula a través de los siguientes objetivos:

*“ Dotar a los núcleos urbanos del municipio de Piélagos de bolsas de suelo que permitan cubrir sus necesidades de crecimiento, en particular en lo que al uso residencial se refiere, revisando la actual sectorización del Suelo Urbanizable.*

- Revisar la ordenación y condiciones particulares de las actuaciones sistemáticas en Suelo Urbano, especialmente en Renedo.*
- Clasificar nuevos ámbitos de Suelo Urbanizable, tanto de uso global residencial como industrial, delimitando los mismos a efectos de su desarrollo.*
- Obtener los suelos necesarios para la implantación de nuevos sistemas generales y dotaciones públicas, atendiendo tanto a las nuevas demandas como a cubrir los posibles déficits existentes.*
- Clasificar de nuevo ámbitos de Suelo Urbanizable Residual, a modo de reservas para su posterior delimitación, según la demanda existente.*
- Clasificar, total o parcialmente, como Suelo Urbano, los Núcleos Rurales delimitados en el planeamiento vigente, atendiendo a su situación geográfica, dinámica inmobiliaria, características morfológicas y disponibilidad de servicios urbanísticos.*
- Revisar las Normas de Protección del Patrimonio Cultural que figuran en el PGO'93 y la relación de los elementos en él señalados, jerarquizando su importancia y asignándoles el grado de protección que mejor se corresponda con sus características históricas y estructurales, de forma que en el caso de las edificaciones residenciales o de equipamiento, favorezca en lo posible su rehabilitación y puesta en uso.*
- Recoger aquellas regulaciones contenidas en el planeamiento vigente que tengan validez y aplicación en el futuro.”*

### 3.1.1.- ESTIMACIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS EN SUELO URBANO

Tabla 1.- Estimación del número de viviendas previsto en el Suelo Urbano No Consolidado.

| Localidad | Denominación | Nº Viviendas | Nº total de viviendas |
|-----------|--------------|--------------|-----------------------|
| Liencren  | SUN C-L-01   | 390          | 490                   |
|           | SUN C-L-02   | 100          |                       |
| Boo       | SUN C-B-03   | 32           | 32                    |
| Arce      | SUN C-LM-01  | 37           | 37                    |
| Oruña     | SUN C-OR-02  | 93           | 93                    |
| Vioño     | SUN C-V-01   | 46           | 46                    |
| Renedo    | SUN C-R-01   | 70           | 1253                  |
|           | SUN C-R-02   | 120          |                       |
|           | SUN C-R-03   | 120          |                       |
|           | SUN C-R-04   | 57           |                       |
|           | SUN C-R-06   | 730*         |                       |
|           | SUN C-R-07   | 156          |                       |
| Total     |              |              | 1.951                 |

(\*) Viviendas procedentes de un Plan Especial que se encuentra en tramitación

### 3.1.2.- ESTIMACIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS EN SUELO URBANIZABLE

#### - Estimación del número de viviendas inicial:

Tabla 2.- Características de los SUR en la propuesta inicial (Alternativa 1 del presente ISA) .

| Localidad  | Sector        | Uso Global  | Superficie (ha) | Nº viviendas |
|------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|
| Liencren   | SUR-V-L-01    | Residencial | 14              | 310          |
|            | SUR-V-L-03    | Residencial | 13,5            | 475          |
|            | SUR-V-L-04    | Residencial | 11              | 275          |
|            | SUR/R-V-L-05  | Residencial | 15,77           | 395          |
| Mortera    | SUR-V-M-01    | Residencial | 11              | 95           |
| Boo-Mompía | SUR-V-B-01    | Residencial | 9,4             | 220          |
|            | SUR-V-B-02    | Residencial | 14              | 450          |
|            | SUR-V-B-03    | Residencial | 13,2            | 460          |
|            | SUR-M-B-04    | Mixto       | 12,8            | 150          |
|            | SUR-V-B-05*   | Residencial | 17,54           | -            |
|            | SUR-V-B-06*   | Residencial | 21,59           | -            |
| La Mina    | SUR/R-V-LM-01 | Residencial | 25,7            | 514          |
| Arce       | SUR-V-A-01    | Residencial | 15,6            | 480          |
|            | SUR/R-V-A-02  | Residencial | 8,95            | 135          |
| Barcenilla | SUR-V-BC-01*  | Residencial | 4,48            | -            |
|            | SUR-V-BC-02   | Residencial | 2,34            | 27           |
| Renedo     | SUR-V-R-01    | Residencial | 5,87            | 60           |
|            | SUR-V-R-02    | Residencial | 10,75           | 340          |
|            | SUR/R-V-R-03  | Residencial | 12,3            | 185          |
| Zurita     | SUR-V-Z-01    | Residencial | 18,3            | 270          |

| Localidad    | Sector        | Uso Global  | Superficie (ha) | Nº viviendas |
|--------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|
| Carandía     | SUR-V-C-01    | Residencial | 5,2             | 75           |
| La Pasiega   | SUR-I-LP-01   | Industrial  | 11,76           |              |
|              | SUR-I-LP-02   | Industrial  | 25,8            |              |
|              | SUR-I-LP-03   | Industrial  | 47,8            |              |
|              | SUR-I-LP-04   | Industrial  | 25              |              |
| Parbayón     | SUR/R-I-PY-01 | Industrial  | 146,3           |              |
| <b>Total</b> |               |             | <b>519,95</b>   | <b>4916</b>  |

\*.- Bolsas de Suelo Urbanizable en ejecución, es decir, son suelos que vienen determinados por el PGOU vigente en la actualidad.

### **- Estimación del número de viviendas en el Documento de Orientaciones básicas y Presupuestos Iniciales:**

**Tabla 3.- Equivalencias entre los Suelos Urbanizables de las Alternativas 1 y 2 o Definitiva.**

| LOCALIDAD  | ALTERNATIVA 1 | ALTERNATIVA 2 O DEFINITIVA |
|------------|---------------|----------------------------|
| Liencres   | SUR-V-L-01    | Liencres Norte             |
|            | SUR-V-L-03    | Liencres Sur               |
|            | SUR-V-L-04    |                            |
|            | SUR/R-V-L-05  |                            |
| Mortera    | SUR-V-M-01    | Mortera Norte              |
| Boo        | SUR-V-B-01    | ELIMINADO                  |
|            | SUR-V-B-02    | Boo El Monte               |
|            | SUR-V-B-03    | Boo - Mixto                |
|            | SUR-M-B-04    | ELIMINADO                  |
|            | SUR-V-B-05    | Alto del Cuco              |
|            | SUR-V-B-06    | El Cuco                    |
| La Mina    | SUR/R-V-LM-01 | ELIMINADO                  |
| Arce       | SUR-V-A-01    | Arce                       |
|            | SUR/R-V-A-02  | ELIMINADO                  |
| Barcenilla | SUR-V-BC-01   | Barcenilla Este            |
|            | SUR-V-BC-02   | Barcenilla Sur             |
| Renedo     | SUR-V-R-01    | Renedo Norte               |
|            | SUR/R-V-R-03  |                            |
|            | SUR-V-R-02    | ELIMINADO                  |
| Zurita     | SUR-V-Z-01    | Zurita                     |
| Carandía   | SUR-V-C-01    | ELIMINADO                  |
| La Pasiega | SUR-I-LP-01   | PSIR La Pasiega            |
|            | SUR-I-LP-02   |                            |
|            | SUR-I-LP-03   |                            |
|            | SUR-I-LP-04   |                            |
| Parbayón   | SUR/R-I-PY-01 | PSIR Parbayón              |

En la siguiente tabla se muestran las características generales de los Suelos Urbanizables:

**Tabla 4.- Características de los SUR en la Alternativa 2 o Definitiva.**

| Localidad         | Sector           | Uso Global  | Superficie (ha) | Nº viviendas                            |
|-------------------|------------------|-------------|-----------------|---|
| <b>Liencres</b>   | Liencres Norte   | Residencial | 14              | 280                                     |
|                   | Liencres Sur     | Residencial | 36              | 900                                     |
| <b>Mortera</b>    | Mortera Norte    | Residencial | 10              | 100                                     |
| <b>Boo</b>        | Boo El Monte     | Residencial | 8,5             | 170                                     |
|                   | Boo Mixto        | Mixto       | 16,8            | 330<br>30.000 m² industrial o terciario |
|                   | Alto del Cuco*   | Residencial | 21              | 420                                     |
|                   | El Cuco*         | Residencial | 17,45           | 349                                     |
| <b>Arce</b>       | Arce             | Residencial | 20              | 300                                     |
| <b>Barcenilla</b> | Barcenilla Este* | Residencial | 4,48            | 67                                      |
|                   | Barcenilla Sur   | Residencial | 2,34            | 27                                      |
| <b>Renedo</b>     | Renedo Norte     | Residencial | 12,5            | 125                                     |
| <b>Zurita</b>     | Zurita           | Residencial | 14,2            | 225                                     |
| <b>La Pasiega</b> | PSIR La Pasiega  | Industrial  | 275             | ---                                     |
| <b>Parbayón</b>   | PSIR Parbayón    | Industrial  | 160             | ---                                     |
| <b>Total</b>      |                  |             | <b>612,27</b>   | <b>3.293</b>                            |

\*.- Bolsas de Suelo Urbanizable en ejecución, es decir, son suelos que vienen determinados por el PGOU vigente en la actualidad.

### 3.2.- SUELO RÚSTICO

El profundo cambio que en el marco jurídico vigente sufre la regulación del Suelo Rústico, obliga a la completa reconsideración de su ordenación, que debe ir más allá de lo que estrictamente requeriría una revisión del Plan. Como objetivos principales y criterios de esta Revisión, el Plan General ha adoptado los siguientes:

- “ Adaptar la zonificación del Suelo Rústico a la ordenación que con carácter vinculante desarrolla el POL y a los criterios que emanan de la LOTRUS. Ello supone la eliminación de las bolsas de Suelo No Urbanizable Genérico y de los Núcleos Rurales delimitados en el planeamiento vigente.
- Dotar al planeamiento urbanístico de un cuerpo normativo protector que esté en consonancia con los valores naturales del territorio.
- Dar adecuada protección a aquellos elementos con mayor interés ambiental, caso de las vegas del Pas, las áreas kársticas de Peñajorao y los escasos retazos de alisedas y bosques mixtos que se conservan.
- Concentrar la nueva edificación y la actividad económica que se desarrolle en el medio rural, en las áreas más favorables por sus condiciones fisiográficas o por su localización estratégica, evitando usos que requieran de nueva edificación en terrenos

*con pendientes elevadas, actividad forestal intensiva, alta capacidad agrícola en la vega del Pas y alejados de núcleos rurales.*

*- Teniendo en cuenta la importancia que los cultivos forestales de eucalipto tienen en el municipio, acometer una regulación de la actividad”.*

Con estos objetivos, se entiende que la zonificación y régimen de usos que recoge el Plan General, ha seguido en todo momento los criterios expresados en la LOTRUS. A esos criterios han debido superponerse, no obstante, los que emana del Plan de Ordenación del Litoral (POL).

#### 4.- RELACIÓN DEL PGOU CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS CONEXOS

Este apartado se redacta en cumplimiento de la *Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado*, y del Documento de Referencia emitido por el órgano ambiental, que en el punto 2.3 de contenido del Informe de Sostenibilidad Ambiental señala: “*Descripción de los objetivos principales del plan y de las relaciones con otros planes y programas conexos, aprobados o en tramitación, así como al actual marco jurídico. En especial se tendrán en cuenta los siguientes planes:*

*2.3.1. La Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral.*

*2.3.2 Planes y actuaciones emanados del anterior, como el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral, o el desarrollo de Áreas Integrales Estratégicas.*

*2.3.3. P.O.R.N del Parque Natural de las Dunas de Liencres”*

En la redacción del PGOU se han tenido en cuenta los siguientes:

- Plan de Ordenación del Litoral (POL).
- Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral.
- Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de las Dunas de Liencres.

- Plan de Suelo Industrial de Cantabria
- Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica
- Planes Generales de Ordenación de municipios colindantes

Como se justifica en los siguientes apartados, el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Piélagos se adecua a los planes arriba señalados, de carácter supramunicipal vigentes en la actualidad.

#### 4.1.- PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

La *Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral* (POL), tiene por objeto la ordenación de la zona costera de la Comunidad de Cantabria con la finalidad principal de establecer y fijar los criterios y normas concretas para la protección de los elementos naturales, de las playas y del paisaje natural.

El Plan de Ordenación del Litoral tiene como objetivo fundamental la protección efectiva e integral de la costa de la Comunidad Autónoma.

A grandes rasgos, el ámbito de aplicación del POL dentro del T.M. de Piélagos abarca todo el territorio municipal, excluyendo los suelos clasificados como urbanos o urbanizables con Plan Parcial aprobado definitivamente a su entrada en vigor, así como aquellos que gocen ya de algún instrumento de especial de protección por corresponder a zonas declaradas Espacios Naturales Protegidos o que dispongan de Planes de Ordenación de los Recursos Naturales en vigor.

En el artículo 13, Informe de impacto territorial, 1<sup>er</sup> punto dice: *“Los Planes Generales de Ordenación Urbana de los municipios litorales, en el momento de su adaptación y revisión, se someterán a un previo informe de impacto territorial, con el objeto de comprobar su adecuación e integración al modelo territorial recogido en la presente Ley.”*

El mencionado Informe de Impacto Territorial ya ha sido remitido a la consejería competente.

En el artículo 24 de la Ley se contemplan los usos permitidos:

1. *Con carácter general, son usos permitidos los admitidos por la legislación de costas para la protección, restauración y utilización del dominio público marítimo terrestre, con las particularidades establecidas en el Capítulo IV de este Título (Disposiciones específicas para las playas).*
2. *Igualmente se permiten las obras referidas a labores de conservación y mantenimiento de infraestructuras, equipamientos, edificaciones, instalaciones, actividades y procesos industriales preexistentes, así como las correspondientes a la conservación, mantenimiento y mejora de las instalaciones y servicios públicos existentes a la entrada en vigor de esta Ley.*

El POL establece diferentes categorías de zonificación: Categorías de Protección, Categorías de Ordenación, Actuaciones Integrales Estratégicas y Sistemas Generales Territoriales.

El PGOU objeto del presente documento se adecua a la zonificación establecida en el POL, evitando la recalificación del territorio en aquellas zonas pertenecientes a alguna de las categorías de protección o correspondientes a Espacios Naturales Protegidos.

#### **4.2.- PLAN ESPECIAL DE LA RED DE SENDAS Y CAMINOS DEL LITORAL**

El Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral tiene su origen en la voluntad del Gobierno Regional de Cantabria de conservar y poner en valor el patrimonio territorial de la Comunidad Autónoma, el medio natural y el espacio históricamente construido. La preservación y la potenciación de su disfrute por parte de la población residente y visitante constituyen las directrices que presiden tanto la realización del presente documento como su futuro desarrollo.

Son criterios generales que coinciden con los que sirvieron de base para la elaboración del Plan de Ordenación del Litoral, aprobado por la *Ley 2/2004, de 27 de septiembre*, que contempla la Red de Sedas y Caminos como una de sus actuaciones complementarias.

Dentro del término municipal de Piélagos se contemplan 4 Sendas y Caminos, divididas en:

- Gran Recorrido Litoral o Senda Costera (GRL): tramos 36 y 37.
- Pequeño Recorrido Litoral o Caminos Litorales (PRL): tramos 41 y 42.

Los tramos correspondientes a la Senda Costera se encuentran alejados de las bolsas propuestas como Suelo Urbanizable. Respecto a Red de Caminos, el tramo 42 se encuentra en la zona de Arce, alejado de cualquier actuación. Únicamente, el tramo 41, localizado en Liencres, se sitúa en las inmediaciones del sector SUR-V-L-03 (actual Liencres Sur) pero fuera de éste.

#### **4.3.- PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES DEL PARQUE NATURAL DE LAS DUNAS DE LIENCRES**

A pesar de que no se encuentra aprobado definitivamente, la propuesta del Plan General de Ordenación Urbana no afecta en ningún caso las directrices y criterios establecidos por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Dunas de Liencres, puesto que el desarrollo de la propuesta del PGOU se sitúa suficientemente alejado de los límites del espacio protegido y de su entorno más cercano.

#### **4.4.- SUELO INDUSTRIAL DE CANTABRIA**

El Gobierno de Cantabria ha incidido en una fuerte estrategia por crear suelo industrial de calidad en el territorio de la comunidad, apoyado en gran parte por el Plan I+D+i (Investigación, Desarrollo e Innovación).

En el T.M. de Piélagos existen dos actuaciones en tramitación denominadas PSIR Proyecto Singular de Interés Regional (en Parbayón y en La Pasiega), y que han sido incorporadas a la propuesta del Plan General de Ordenación.

Se trata de dos grandes zonas industriales relativamente próximas situadas en el Llano de la Pasiega y en las inmediaciones de la localidad de Parbayón.



#### 4.5.- PLAN HIDROLÓGICO DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA

A partir de la Directiva 2000/60/CE, más conocida como la Directiva Marco del Agua, se crea un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas, dirigido a “la protección de las aguas superficiales continentales, las aguas de transición, las aguas costeras y las aguas subterráneas”, de tal forma que se prevenga su deterioro y se promueva su uso sostenible.

Para ello, la Directiva incorpora un instrumento básico: el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica, documento que contendrá las directrices básicas de gestión para dichas unidades territoriales. Para la vertiente norte de Cantabria se ha establecido como “demarcación piloto” la cuenca del sistema Pas-Pisueña.

El T.M. de Piélagos se enmarca en la cuenca del Pas. Se ha tenido en cuenta el “Estudio Integral de la Cuenca del río Pas”, debido a la proximidad a la vega del mismo de alguno de los sectores de Suelo Urbanizable previstos en la Alternativa 1 (SUR-V-C-01, en Carandia, y SUR-V-R-02, en Renedo), que podrían verse afectados como consecuencia de las crecidas tanto frecuentes, como ocasionales y excepcionales del río Pas y que por tanto, han sido eliminados de la propuesta definitiva del Plan General de Ordenación.

#### 4.6.- PLANES GENERALES DE ORDENACIÓN DE MUNICIPIOS COLINDANTES

El término municipal de Piélagos limita con los términos municipales de Miengo Polanco y Torrelavega al Oeste, Santa Cruz de Bezana, Camargo, Astillero y Villaescusa al Este y Puente Viesgo y Castañeda al Sur.

Los siguientes urbanizables propuestos por el Plan General de Ordenación de Piélagos :

- Liencres Sur.
- Mortera
- Boo

- Alto del Cuco

- El Cuco

Limitan con suelo urbanizable residencial en el término municipal de Santa Cruz de Bezana.

Y el siguiente PSIR, actuación de carácter supramunicipal y asumida por el PGOU, es límite con el término municipal de Villaescusa:

- PSIR Parbayón.

El resto del suelo límite se ha clasificado como suelo rústico con lo que se puede afirmar que no existe ningún tipo de incompatibilidad entre este Plan y los Planes Generales existentes en los términos municipales limítrofes.

## 5.- CONCLUSIONES

A la vista de los datos aportados en el presente Anejo se concluye que la propuesta del Plan General de Ordenación Urbana es compatible tanto con las directrices que emanan de la Comunidad Autónoma de Cantabria como con los Planes actualmente vigentes o en fase de tramitación previstos en el territorio municipal de Piélagos.